**Какая помощь предоставляется погорельцам**

Собственники и наниматели жилых помещений, пострадавших в результате пожара, вправе при определенных условиях рассчитывать на предоставление другого жилого помещения или получение денежной компенсации.

  Граждане, жилые помещения которых пострадали в результате пожара, в случае признания такого жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания в некоторых случаях могут претендовать на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма (ст. 49, п. 3 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ; п. п. 8, 42, 47 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

Это возможно, в частности, при соблюдении одного из следующих условий (ч. 1, 2, 3 ст. 49, ч. 1 ст. 51, ст. ст. 52, 87 ЖК РФ):

-гражданин являлся нанимателем пострадавшего от пожара жилого помещения на основании договора социального найма;

-гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

В некоторых случаях жилое помещение по договору социального найма должно быть предоставлено во внеочередном порядке. Это возможно, если пострадавшее от пожара жилое помещение является единственным для нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственника, признано непригодным для проживания и не подлежит ремонту или реконструкции. Оказание помощи (в том числе выплата компенсации) гражданам, лишившимся жилья в результате пожара, может быть предусмотрено региональным законодательством (п. 49 ч. 1 ст. 44 Закона от 21.12.2021 N 414-ФЗ)

Помощник межрайонного прокурора А.А. Желенкова