РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

 «ОТРАДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОТРАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**«21» ноября 2024года № 85 с. Отрадовка**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Отрадовского сельского поселения Азовского района

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории муниципального образования «Отрадовское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

 1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов,частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости,составляет до 1 000 000рублей включительно;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,15 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 рублейвключительно;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 3) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость которых, определенная по результатам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, составляет свыше2 000 000рублей;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогового обложения, указанных в подпункте 4 пункта 2.

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5)0,5 процента в отношении прочихобъектов налогообложения.

3.Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения от 19.11.2020 года № 121 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информациии подлежит размещению на официальном сайте Администрации Отрадовского сельского поселения(<https://otradovskoe.ru/>).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания Депутатов-

Глава Отрадовского

сельского поселения Ж.А. Котова