РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АЗОВСКИЙ РАЙОН

ОТРАДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОТРАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

**«О земельном налоге»**

**«16» ноября 2022 года № 29 с. Отрадовка**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части II Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования, Собрание депутатов Отрадовского сельского поселения Азовского района

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Отрадовского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки по земельному налогу на территории Отрадовского сельского поселения в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в)не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что от уплаты земельного налога на земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении освобождаются:

3.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

3.2. Инвалиды I группы инвалидности;

3.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

3.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3.5. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Отрадовского сельского поселения, имеющие детей-инвалидов и совместно проживающие с ними.

3.6. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, а также граждане Российской Федерации, имеющие усыновленных (удочеренных), под опекой или попечительством детей и совместно проживающих с ними, при условии воспитания этих детей не менее 3-х лет, и их детей, в отношении земельного участка, бесплатно приобретённого в собственность (в т.ч. долевую) без торгов и предварительного согласования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в порядке и на условиях определенных ст.8.2 и 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (без подтверждения факта совместного проживания);

3.7. Граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Льгота для граждан, указанных в пунктах 3.1-3.7 предоставляется на один земельный участок из всех принадлежащих налогоплательщику и определяемый по его выбору, либо в соответствии с п. 4 настоящего Решения.

Для граждан, указанных в пунктах 3.1-3.5 льготы предоставляются в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

Для граждан, указанных в пункте 3.7 льготы предоставляются в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, занятых жилищным фондом или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 6.1 статьи 391 и пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации

Основанием для предоставления льгот гражданам, указанным в пункте 3.7 является справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

5.Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения от 19.11.2020 года № 120 «О земельном налоге»;

- Решение Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения от 28.04.2022 года № 18 «О внесении изменений в решение Собрания Депутатов Отрадовского сельского поселения от 19.11.2020 №120 «О земельном налоге»;

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3.7.

Пункт 3.7 вступает в силу с момента официального опубликования. Положение пункта 3.7 применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021 и 2022 годов (по срокам уплаты 1 декабря 2022 года и 1 декабря 2023 года соответственно).

Председатель Собрания Депутатов –

Глава Отрадовского сельского поселения Котова Ж.А.