

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ОТРАДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ОТРАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27.11.2023г.

№ 54

с. Отрадовка

«Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого гражданам по договору социального найма»

В соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.5 Областного закона Ростовской области от 7 октября 2005 г. № 363-ЗС "Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области", Уставом Муниципального образования «Отрадовское сельское поселение», Собрание депутатов Отрадовского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 10 и менее квадратных метров площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:

- 25 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

- 34 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

- 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, при составе семьи три и более человек.

3. Установить, что в исключительных случаях общая площадь предоставляемого жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма не более чем на 10 процентов, при условии отсутствия подходящего по

метражу жилья в связи с проектным решением, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

4. Установить, что отдельным категориям граждан предоставляется дополнительная общая площадь жилого помещения в размере не более 10 метров общей площади жилого помещения.

5. Признать утратившим силу следующие решения Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения:

- от 28.02.2006 года №18 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

- от 02.11.2006 года №31 «Об учетной норме площади жилого помещения».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Приазовье» и разместить на официальном сайте Администрации Отрадовского сельского поселения [otradvoskoe.ru](http://otradvoskoe.ru).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на И.о. главы Администрации Отрадовского сельского поселения Глазеву А.Н.

Председатель Собрания депутатов,  
глава Отрадовского сельского поселения



Ж.А. Котова