

**Пресс-релиз 04.09.2023**

**Деятельность в сфере государственного земельного надзора**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы уполномочены осуществлять федеральный государственный земельный контроль (надзор) за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Федеральный государственный земельный контроль (надзор) обеспечивает функционирование правовых механизмов в сфере земельных отношений, и выполняет три основные функции:

- предупредительную (профилактическую), направленную на предотвращение еще не начавшегося противоправного воздействия на земельные участки;

- информационную, направленную на сбор сведений о подконтрольных объектах,

- карательную, направленную на привлечение нарушителей земельного законодательства к административной ответственности.

Осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) проходит посредством проведения:

- профилактических мероприятий;

- плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

В рамках исполнения возложенных полномочий должностными лицами, осуществляющими федеральный государственный земельный контроль (надзор), в 2022 году Управлением Росреестра по Ростовской области проведено 1704 контрольных (надзорных) мероприятия, из которых 63 – плановые контрольные (надзорные) мероприятия, 220 – внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, 1421 – контрольные (надзорные) мероприятия, осуществляемые без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru