

ГОСУСЛУГИ

Как получать
сведения из ЕГРН
с 1 марта 2023 г

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

1

С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации. Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

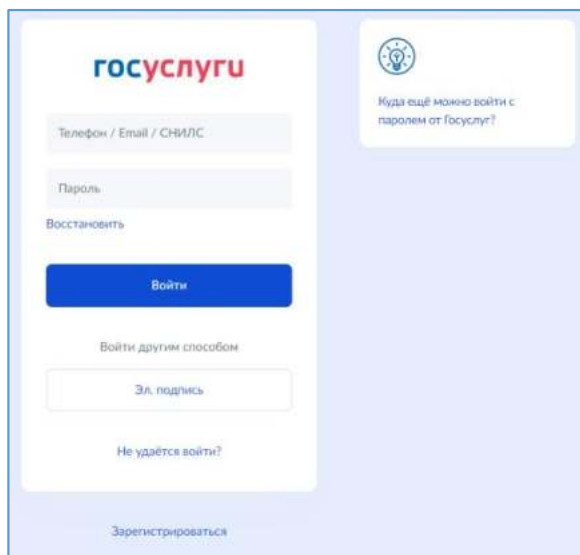
Экспресс-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

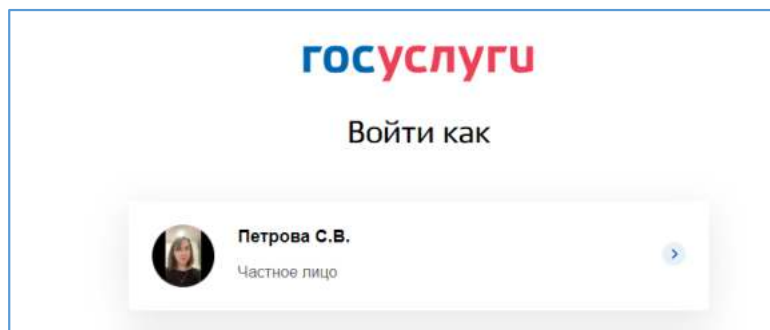
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

2



The screenshot shows the login interface of the Gosuslugi website. It features the logo 'госуслуги' at the top left. Below it are input fields for 'Телефон / Email / СНИЛС' and 'Пароль', along with a 'Восстановить' link. A prominent blue 'Войти' button is centered. Below the button, there are links for 'Войти другим способом', 'Эл. подпись', and 'Не удаётся войти?'. At the bottom left, there is a 'Зарегистрироваться' link. On the right side, there is a light blue box with a lightbulb icon and the text 'Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?'.



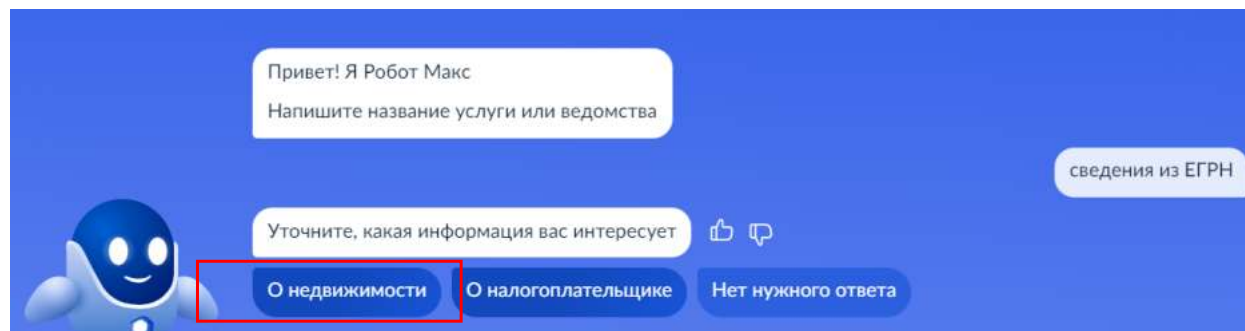
The screenshot shows the 'Войти как' (Login as) dropdown menu. At the top, it says 'госуслуги' and 'Войти как'. Below this, there is a card for a user named 'Петрова С.В.' with a profile picture and the text 'Частное лицо'. A right-pointing arrow is visible on the right side of the card.

Учетная запись должна быть подтвержденная



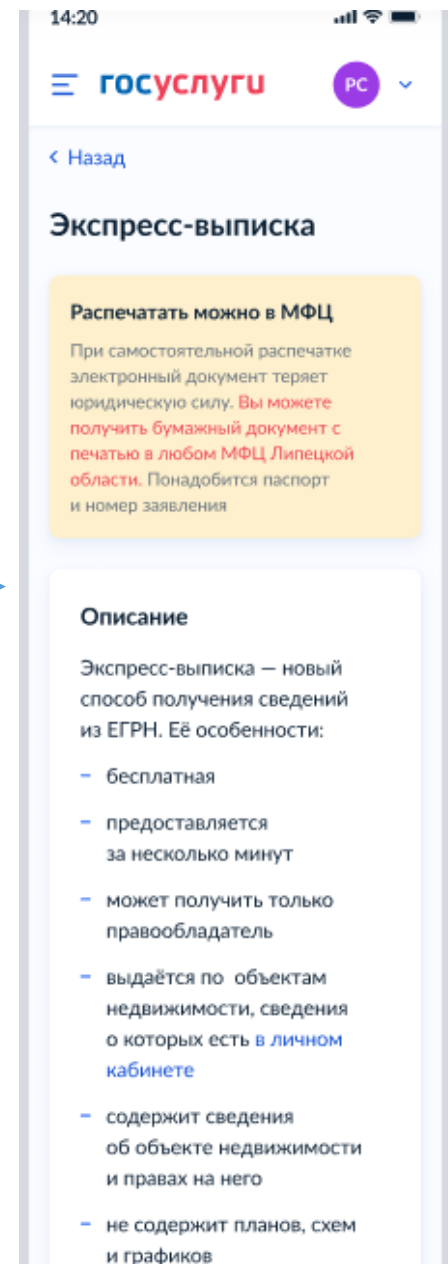
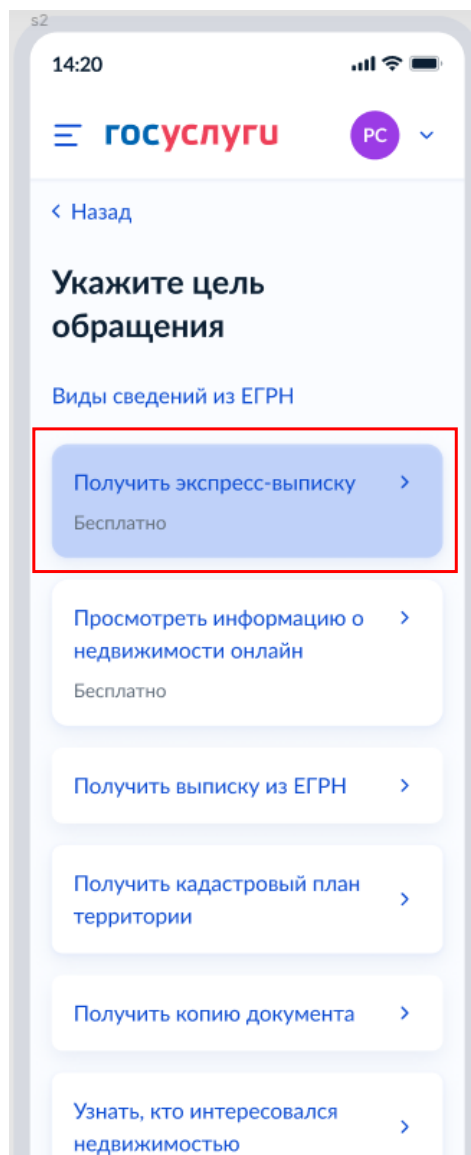
Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»

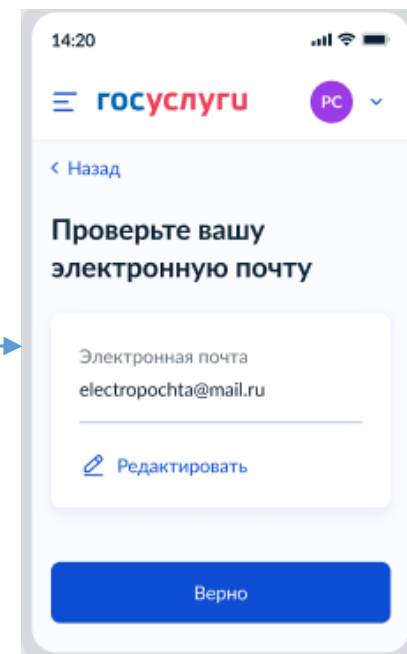
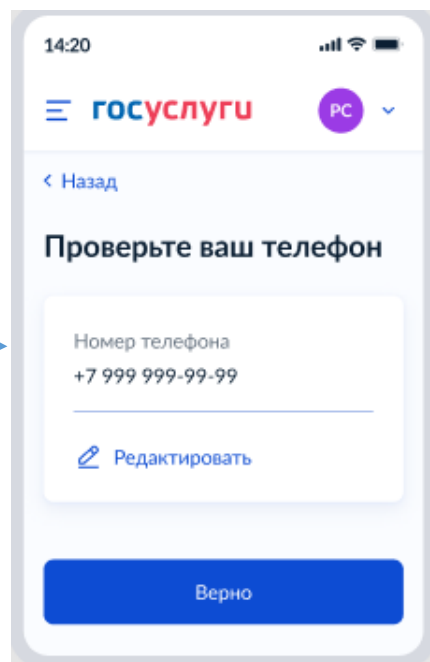
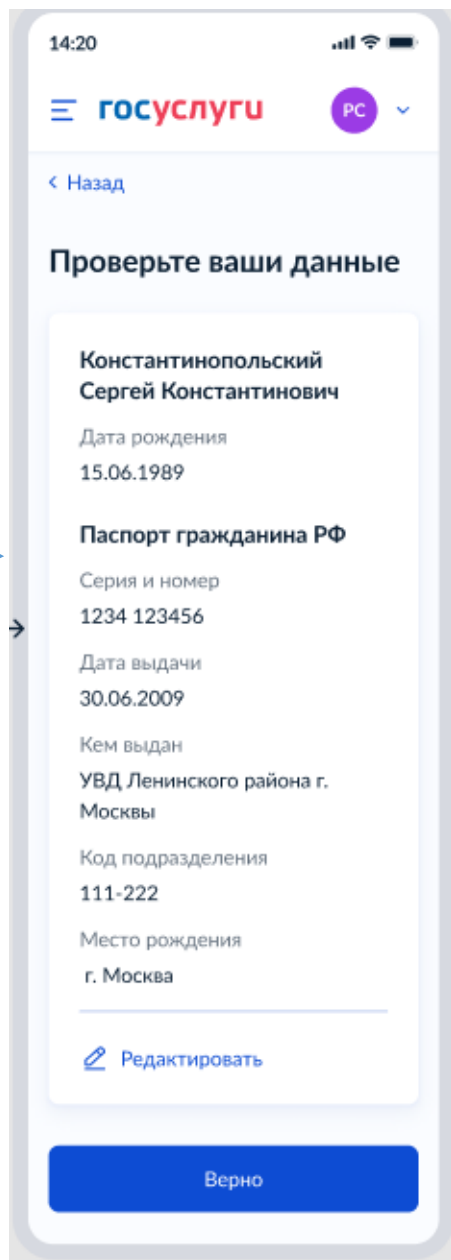
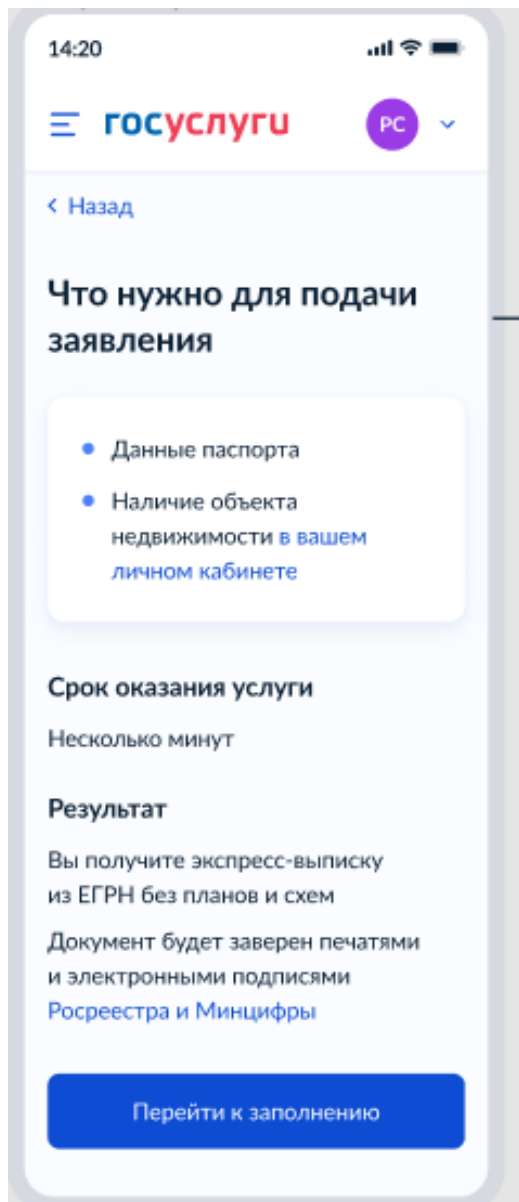
Выберите – «О недвижимости»

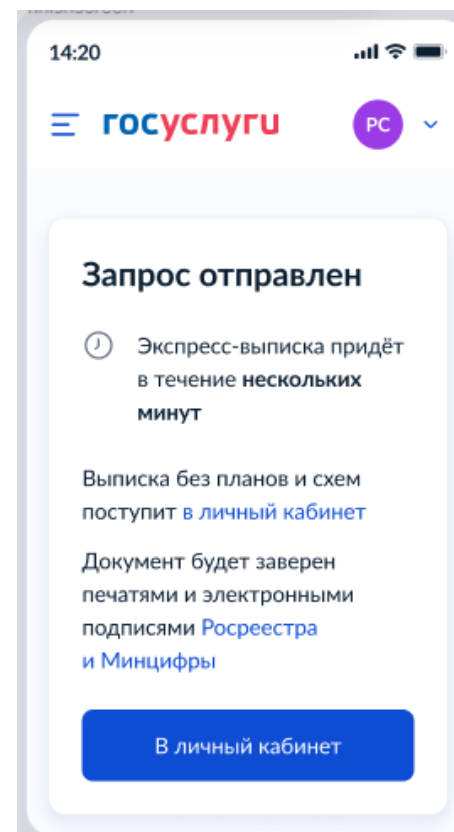
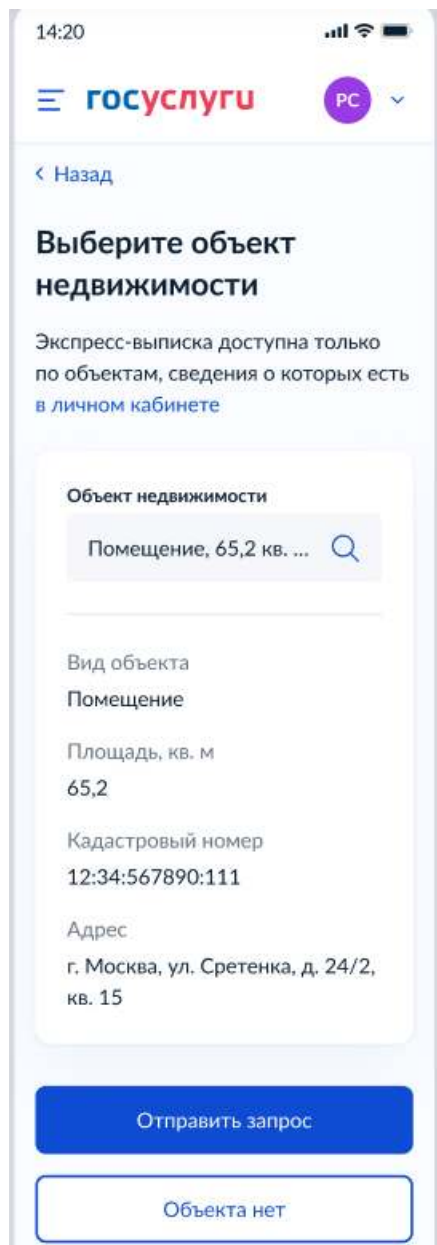
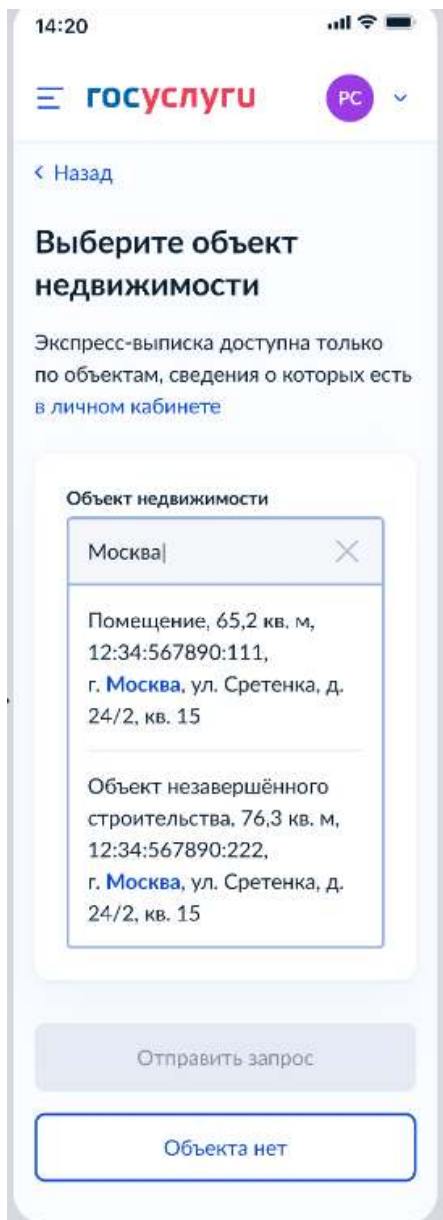


The screenshot shows a search interface on a blue background. At the top, a white chat bubble contains the text 'Привет! Я Робот Макс' and 'Напишите название услуги или ведомства'. Below this is a search input field containing the text 'сведения из ЕГРН'. To the left of the input field is a blue robot icon. Below the search field, there is a white box with the text 'Уточните, какая информация вас интересует' and two thumbs-up icons. Below this box are three buttons: 'О недвижимости' (highlighted with a red box), 'О налогоплательщике', and 'Нет нужного ответа'.

Перейдите к заполнению заявления







В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

6

< Назад

Сведения из ЕГРН

№ 2483259192

Услуга оказана Сегодня в 12:24

Документы

PDF Экспресс-выписка | 0.2 Мб [Скачать](#)

XML Файлы xml [Подробнее](#)

[Показать историю](#)

Бумажная копия в МФЦ
Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы
Понадобится паспорт и номер заявления
[Подробнее](#)

Помощь Госуслуги для всех Приложения

Для подтверждения собственности в организациях важно **скачать архив**, содержащий pdf и sig

Визуализация экспресс-выписки

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Подписана усиленной квалифицированной электронной подписью Минцифры и Росреестра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 007266182760229012731
Выдан: Росреестр
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00999409304482025798
Выдан: Минцифра России
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

Лист 1 из 6

Данные актуальны на 01.03.2023

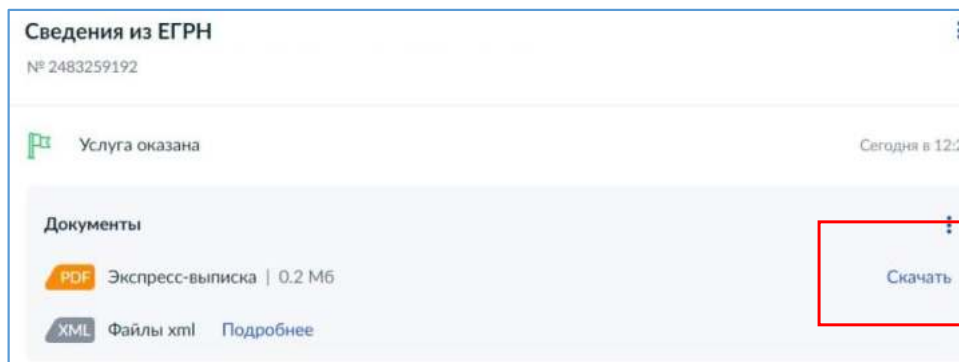
Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

Как проверить электронную подпись

<https://www.gosuslugi.ru/eds>

9



Выписка в формате pdf

Подпись в формате sig

Проверка электронной подписи электронного документа

1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

Перетащите документ сюда или загрузите вручную (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

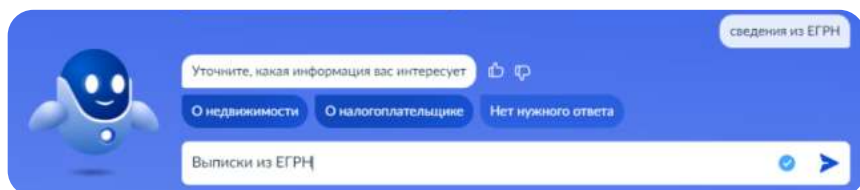
Перетащите документ сюда или загрузите вручную (не более 1 Мб)

Обратите внимание
Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла pkcs#7 электронных документах.
Другие способы проверки

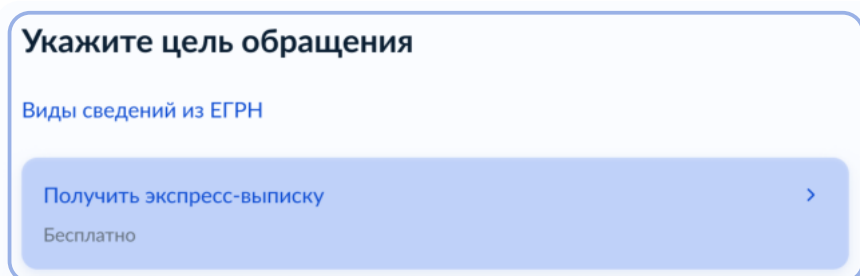
Экспресс-выписка из ЕГРН на Госуслугах

Как запросить

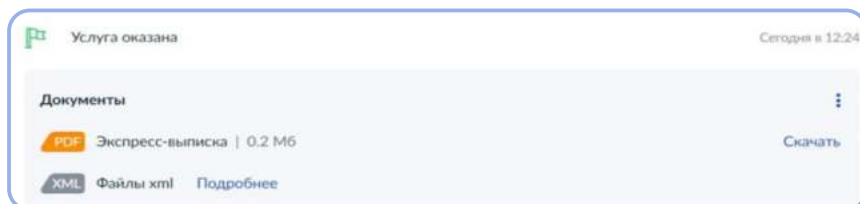
1. Войдите на Госуслуги под подтверждённой учётной записью
2. В поиске наберите «Сведения из ЕГРН» и выберите «О недвижимости»



3. Нажмите «Начать» и «Получить экспресс-выписку»



4. Подтвердите правильность данных и отправьте запрос
5. Экспресс-выписка поступит в личный кабинет



Для подтверждения собственности в организациях важно скачать архив, содержащий pdf и sig файлы

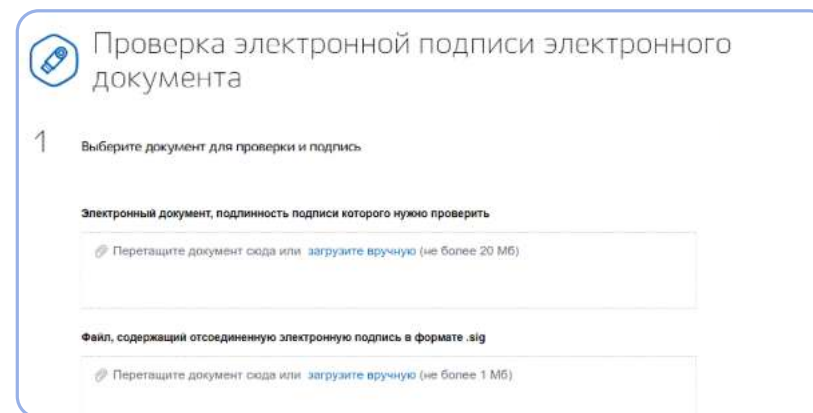
Особенности

- Бесплатная
- Может получить только правообладатель
- Предоставляется за минуту
- Не содержит планов, схем и графиков

Как проверить

Для проверки подлинности воспользуйтесь бесплатным сервисом gosuslugi.ru/eds

Загрузите выписку в формате pdf и файл в формате sig



По всем вопросам о получении и проверке выписки пишите на egrn@digital.gov.ru