СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ОТРАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

18.01.2012 г. №78 с. Отрадовка

«О внесении изменений в Положение к Решению

Собрания депутатов Отрадовского сельского

поселения от 12.12.2006г №24 «Об утверждении Положения

«О порядке управления и распоряжения муниципальной
 собственностью Отрадовского сельского
 поселения»

Рассмотрев протест Азовского межрайонного прокурора от11.01.2012 года № 7-21-2012 на Решение Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения» и в целях приведения Решения Собрания депутатов Отрадовского поселения от 12.12.2006 г. № 24 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения» в соответствии с действующим федеральным законодательством, Собрание Отрадовского сельского поселения решило:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения»:

1.1. Из раздела 2 п. 2.2. Полномочия Главы Администрации Отрадовского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью исключить:

-утверждает размеры цен, тарифов и иных платежей на товары и услуги муниципальных предприятий и учреждений.

1.2. раздел 4 п. 4.3 изложить в следующей редакции:

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом Отрадовского сельского поселения, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Отрадовского сельского поселения, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

4.1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу, (не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях);

4.2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

4.3) государственным и муниципальным учреждениям;

4.4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

4.5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

4.6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

4.7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

4.8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

4.9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. От 18.07.2011) «О защите конкуренции»;

4.10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

4.11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

4.12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

4.13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности;

4.14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

4.15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

4.16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Отрадовского сельского поселения предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

1.3 Раздел 4 п. 4.4 исключить.

2. Данное решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Отрадовского сельского поселения по адресу: [www. оtradovskoe.ru](http://www.elizavetovskoesp.ru).

Глава Отрадовского
сельского поселения С.Г.Матишов

Прокуратура

Российской Федерации

Прокуратура

Ростовской области

Азовская межрайонная прокуратура

Азовскому межрайонному прокурору

младшему советнику юстиции

Е.А. Асееву

Рассмотрев Ваш протест от 11.01.2012 года № 7-21-2012 на Решение Собрания депутатов Отрадовского сельского поселения «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения» и в целях приведения Решения Собрания депутатов Отрадовского поселения от 12.12.2006 г. № 24 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения» в соответствии с действующим федеральным законодательством, Собрание Отрадовского сельского поселения принято Решение № 8 от 18.01.2012 года «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Отрадовского сельского поселения»

Глава Отрадовского

сельского поселения С.Г. Матишов